

Visionskatalog

for Foldby-Korsholm-Norrning-området



Indholdsfortegnelse:

Baggrund	3
Nu-situation	4
Analyse - behov i lokalområdet	5
- Børnepasning	6
- Skole	7
- Fritid	8
- Stier, veje og byrum	9
- Tilflytning	10
- Andet	11
Mål	12
Anbefalinger	13
- Eksemplificerede ideer	14-18

Visionskataloget er udarbejdet af:

Marianne Søby

Boris Wortmann

Tanja Fischer Sørensen

Jens Tilma

Kristian Stokholm

Baggrund

”

89% svarede at vi skulle arbejde på et lokalt forslag til udvikling af området.

”

På borgermødet d. 8. marts 2005 i Foldby forsamlingshus stillede kommunen tre scenarier op for udviklingen i Korsholm-Foldby-Norring. Den aktuelle anledning var den kraftige udbygning af Søften-området. Her har der hidtil været plads til Korsholmbørnene i udskolingsafdelingen 7. -9. klasse. Borgmester Niels Berg opfordrede til debat og lokale arbejdsgrupper i området.

Kommunalreformen gjorde det endnu mere uklart hvad der vil ske i fremtiden i vores landsbyområde under Faurskov kommune.

Denne opgave blev taget op af skolebestyrelsen, som indkaldte bredt til opstartsmøde. Her blev nedsat en gruppe, som har arbejdet med projektet ”Raketfart 2015”. Raketfart 2015 har tre faser:

Startfase

Plancheudstilling med ideer om fremtiden ved Korsholm Idrætsforenings sommerfest august 2005. Der var stor opbakning med plancher fra områdets institutioner og foreninger. Desuden blev der gennemført en spørgeskemaundersøgelse.

Det generelle indtryk af besvarelserne på spørgeskemaet er, at beboere i lokalområdet siger ja til en vækst/udvikling, men med værdierne og kvaliteten i behold. 89% svarede, at vi skulle arbejde på et lokalt forslag til udvikling af området. Derfor fortsatte gruppen arbejdet.

Debatfase

Gennem indlæg i lokalaviser og skoleblad og gennem arbejde i små grupper blev der opfordret til debat i lokalområdet. Debatten blev samlet på en workshop om områdets fremtid d. 14. januar 2006. Først var der faglige oplæg fra en landskabs- og byplanarkitekt og arbejdsgrupperne. Dernæst foregik diskussioner og analyse af områdets behov for fremtidig udvikling. Endelig opstillede deltagerne eksempler på implementering af løsninger for området.

Visionsfase

På baggrund af disse diskussioner og analyser og eksempler er dette visionskatalog for området skrevet. Sammenlægningsudvalget opfordres til at tage det med i den langsigtede planlægning for Faurskov kommune. Desuden opfordres lokale institutioner og foreninger til at følge emnet op.

Nu-situation



Det er på tide at tage det næste skridt i områdets udvikling



I lokalområdet har vi tre byer, der ligger som perler på en snor. De tre landsbyer har hver sin identitet, som giver rødder i det nære.

- Norring er ældst med en kerne af gamle bindingsværksgårde.
- Foldby er størst med en kerne om Brugs, kirke og forsamlingshus.
- Korsholm er mødestedet om børnehave, skole, klub og gartneriarbejdspladser.

Samtidig har området sammen med omkringliggende landsbyer og gårde en større fælles identitet, men ikke noget fælles navn.

Området har to markante karakteristika:

- Vi hænger på et landevejskryds, hvor al blød og hård trafik skal igennem.
- Vi ligger tæt på en stor skov og der går en næsten ubemærket bæk gennem området, men vi har meget få stier, og ingen kontakt til de grønne områder. Man kommer som regel til at gå samme vej frem og tilbage, hvis man går tur.

Det er på tide at tage det næste skridt i områdets udvikling.

Korsholm skole har en meget høj klassekvotient og samtidig små utidsvarende lokaler. Skolen er fyldt op og skal netop til at udvides lidt for at klare presset. Børnehaven er fyldt op og der er lige opsat en pavillion for at huse flere børn. Området har i flere år været præget af børnetalsprognoser, der har vist sig for pessimistiske, og medført dyre midlertidige løsninger.

Bebyggelsen er blandet og består af parcelhuse, gårde, rækkehuse, andelsboliger og erhverv.

Efterspørgslen på huse i området er stigende. Vi har nybyggeri i små udstykninger, men ikke en overordnet plan for byudviklingen.

Der er meget få tilbud til unge i området. En hel del unge pendler til nabobyer for at deltage i bl.a. sportsaktiviteter.

En del ældre flytter fra området på grund af manglende aktiviteter.

Har man ikke sin daglige gang på institutioner og skole, har man ikke kontakt med området.

Behov i lokalområdet

På de efterfølgende sider er præsenteret en række behov, som beboerne i området prioriterer.

Behovene er udvalgt ud fra et stort bruttomateriale, og er de behov, som der på visionsworkshoppen var bred enighed om, var de vigtigste.

Over 150 behov blev indsamlet blandt deltagerne på visionsworkshoppen. Behovene blev efterfølgende grupperet og prioriteret



Prioriterede behov: Børnepasning

Overskuelighed og tryghed i det lokale

Beboerne i området udtrykker behov for overskuelighed og tryghed, når det drejer sig om børnepasning. Det er vigtigt at børnene møder de samme voksne hver dag og føler sig trygge og har overblik over dagligdagen. Tryghed bygger på sammenhæng i pasningsforløbet i permanente rammer

Mangfoldighed i tilbud

Det er vigtigt, at der er et tilbud, der passer til det barn man har og til den enkelte families situation. Derfor er der behov for mangfoldighed i børnepasningstilbuddene. Dette kræver fleksible daginstitutioner, der kan varetage det antal børn der er behov for på den aktuelle årgang.



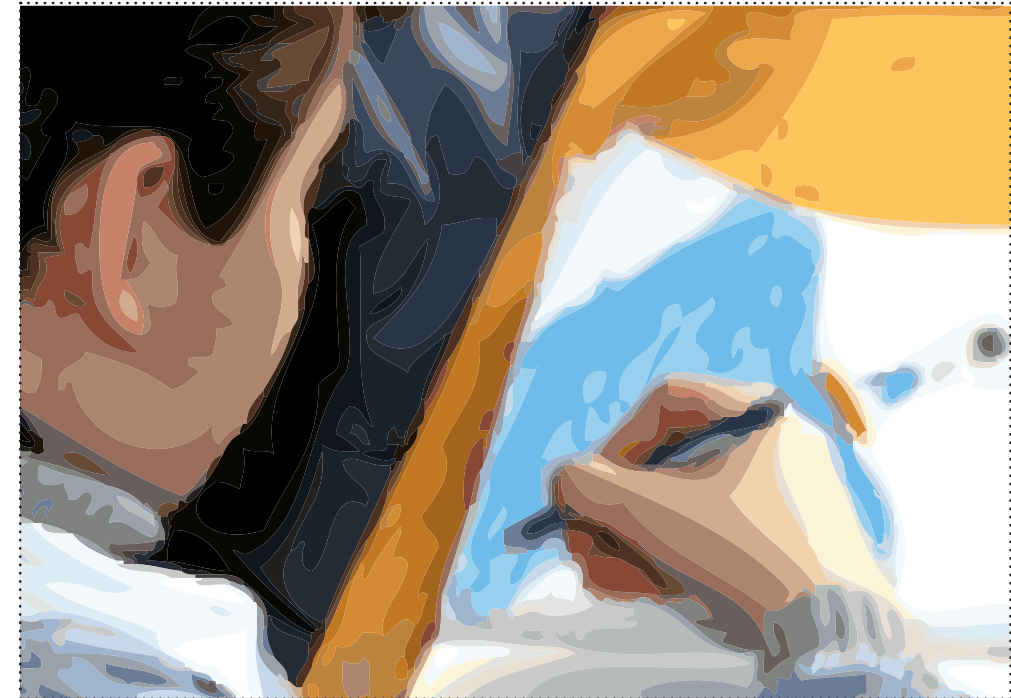
Prioriterede behov: Skole

Tryghed, faglighed, leg/motivation

For at en skole er god, skal børnene være trygge ved at være der og forældrene skal have tillid til skolen. Der skal være plads til leg, men der skal også være et højt fagligt niveau. Skolen skal være en attraktiv arbejdsplads for dygtige og engagerede lærere og skabe tryghed i forældre-kredsen.

Tidssvarende

Skolens fysiske rammer skal være tidssvarende. Det handler om lokalestørrelser, fleksible lokaler med plads til moderne arbejdsformer, vedligeholdelse, tilstrækkelige idrætsfaciliteter og faglokaler. Rammerne skal inspirere til kreativ og faglig udfoldelse.



Klyngeopdelt

Der er behov for at skolen kan fungere klyngeopdelt. En tosporet skole kan således bestå af en indskolingsklynge, en mellemtrinsklynge og en udskolingsklynge. En opdeling i klynger vil understøtte trygheden og overskueligheden. Klyngeopdelingen giver desuden mulighed for et fokus på den faglige og pædagogiske ekspertise, der er aktuel for den enkelte aldersgruppe.

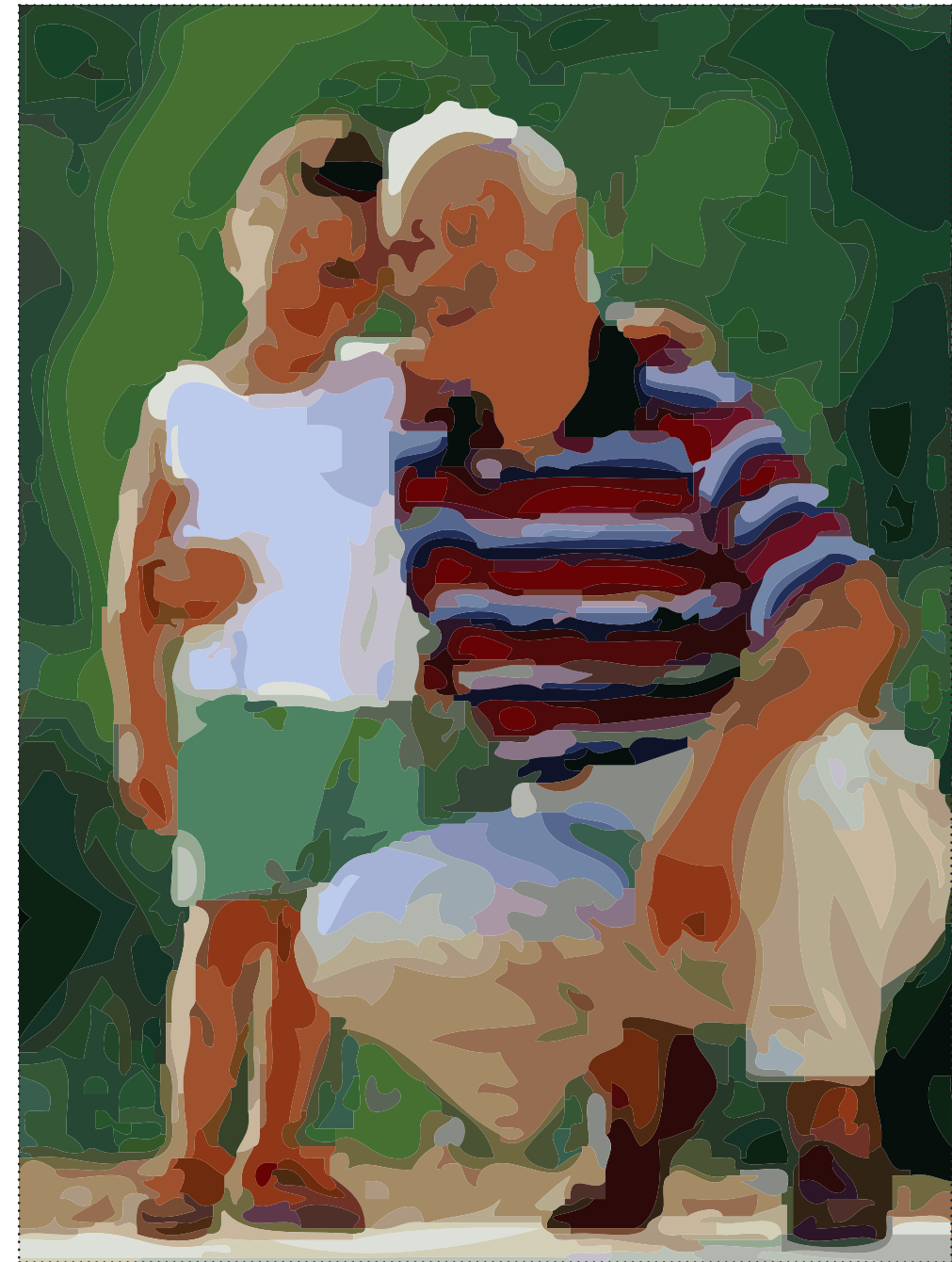
Prioriterede behov: Fritid

Rum for udfoldelse

Vi har behov for et sted som kan tilbyde et bredt udvalg af aktiviteter indenfor flere områder: Idræt, kultur, teater, musik og som kan anvendes af både skole og daginstitutioner. Områdets behov for halkapacitet skal kunne dækkes lokalt, så børn og unge kan deltage i idrætsaktiviteter uden at skulle transporteres i bil til andre byer. Der er behov for et udbud af aktiviteter for både unge mennesker og ældre mennesker, der giver folk lyst til at blive i området.

Mødested

Da lokalområdet fremstår som opdelt i tre små byer, er det vigtigt at have et samlingspunkt, hvor generationer kan mødes og drage nytte af hinandens kompetencer og erfaring. Der er behov for et naturligt mødested for folk, der ikke er knyttet sammen af børnehave, skole og lignende.



Prioriterede behov: Stier, veje og byrum

Sammenhængende sikkert stisystem

Der er behov for et sikkert system af stier i området.

Dels har de bløde trafikanter behov for et alternativ til færdsel på og langs de store veje. Det skal være et system, der binder de vigtige lokaliteter i lokalsamfundet sammen.

Dels er der behov for stier, der binder byområderne bedre sammen med den omgivende natur og lægger op til at unge og gamle bevæger sig mere ud i naturen. Det skal være muligt at gå ture i området uden at gå ud og hjem ad samme vej.

Bryde krydsform (Skanderborgvej/Postvej-Damsbrovej)

Lokalområdet gennemskæres af Skanderborgvej og Postvej/Damsbrovej, der krydser hinanden lige ved Korsholm skole. Morgen- og eftermiddagstrafikken er en utryk blanding af bløde trafikanter og tung trafik.

Der er behov for at bryde den uheldige krydsform, der skærer byområdet over, og at opdele blød og tung trafik. Fartdæmpning og cykelstribes er ikke en holdbar løsning på lang sigt. Der skal skabes muligheder for at børn selv kan transportere sig sikkert i skole og at den gennemkørende trafik kan ledes udenom byen for at holde trafikken i byen på et acceptabelt niveau.

Plan for udvikling af byrummet

Lokalområdet rummer potentiale for et byrum, hvor den omgivende natur er en integreret del.

Der er behov for en overordnet plan for udvidelse af byen på en måde, der bevarer landsbypræget. Planen skal rumme varierede bo- og bebyggelsesformer, forbindelse til naturen, sikre trafikale rammer og rekreative muligheder.



Prioriterede behov: Tilflytning

Information til tilflyttere

Som ny borger i en landsby, kan det være vanskeligt at få information om området og dets muligheder. Derfor er der behov for oplysning til nye borgere om de forskellige aktiviteter der løbende finder sted. Det skal ske i en form, der er grundig, aktuel og let tilgængelig.

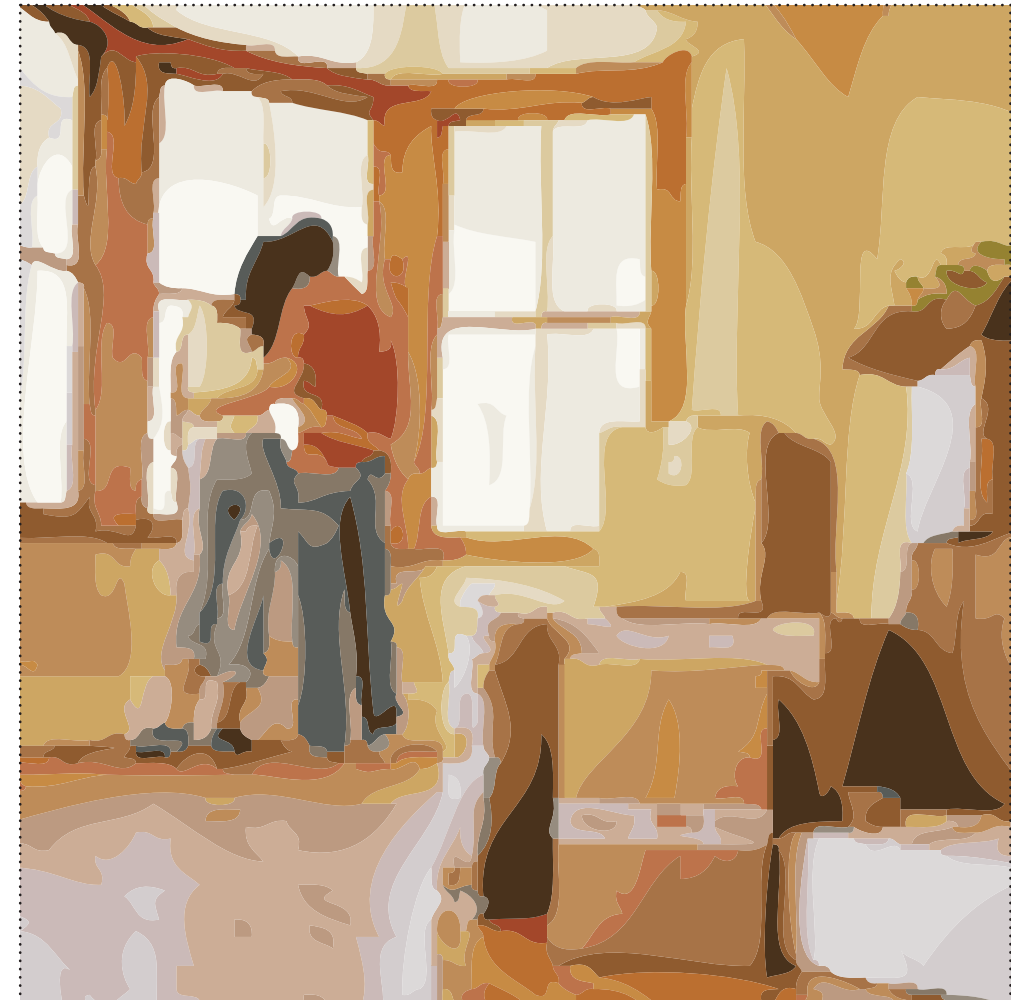
Aktiv velkomst, involvering

Det er vigtigt at vore nye medborgere føler sig velkomne. Det er ikke blot dem der skal involvere sig i lokalsamfundet. Lokalsamfundet skal også involvere sig i de nye. Derfor er der behov for en aktiv velkomst, når vi skal bevare det fællesskab der findes i landsbyen.

Mangfoldighed/mix

Vi ønsker at skabe rum for mangfoldighed i landsbyen. Derfor er der behov for forskellige boformer, der for eksempel passer til unge, der flytter hjemmefra, familier, der bliver skilt og til ældre mennesker.

Vi tror på at mangfoldighed skaber dynamik i en by, og byder alle velkommen til vores by, uanset alder, køn, økonomi osv.



Andre prioriterede behov

Identitet/brand

Der er behov for en fælles identitet i området, der favner de tre landsbyer. Formålet med en fælles identitet er at skabe en forståelse af området som en samlet enhed og styrke fornemmelsen af fællesskab i området.

Ved et dygtigt valg af særpræg for området kan området *brandes* med en særlig identitet, der markerer et fælles værdigrundlag.

Dagligvarehandel

Det er af stor værdi for borgerne, at der findes mulighed for dagligvarehandel i selve området. En udvikling af området bør tilgodesee at den mulighed fortsat kan være til stede.

Ud over at det er praktisk at kunne foretage indkøb i lokalområdet, bidrager handelsmuligheden til områdets selvforståelse som et fungerende samfund. Handelsstedet fungerer desuden som et informations- og serviceknudepunkt for lokalområdet.



Mål - den røde tråd

”

Vi ønsker at vores by skal være en moderne landsby

”

Det, vi ønsker for vores landsby, er en udvikling med værdierne og kvaliteten i behold og på forkant med fremtidens behov.

Vi ønsker, at vores by skal være en **moderne landsby**. Det skal være den røde tråd i udviklingen af området.

Med **moderne** mener vi en landsby, der:

- udvikles efter en beskrevet helhedsplan.
- understøtter en moderne livsstil, hvad angår de servicetilbud, som man kan forvente på pasnings-, skole- og fritidsområdet.
- imødekommer moderne samlivsformer - hvor der er plads til såvel familier som enlige med og uden børn, ældre og unge.
- rummer forskellige boligtyper, der gør den til en spændende by.
- er åben for forskellige typer af tilflyttere.
- tilbyder gamle elementer i en ny form - fx. et torv/mødested.
- tager hensyn til de forskellige trafikant-typers behov.
- har en hal/et kulturcenter, hvor landsbyens fællesskab kan udfoldes.

Med **landsby** lægger vi vægt på traditionelle værdier som:

- at byen er overskuelig.
- at nærhed fornemmes i byen.
- at der er sammenhold i byen.
- at byen tilbyder aktiviteter, som beboerne føler et fællesskab omkring.

Inspiration til udvikling

Vi er bevidste om, at dette er et katalog over visioner, og at der derfor skal foretages en række praktiske og økonomiske afvejninger inden visionerne kan blive til virkelighed.

Vi opfordrer på det kraftigste til, at der for landsbyens vedkommende planlægges langsigtet, så landsbyen kan udvikles i overensstemmelse med de værdier, som borgerne lægger vægt på.

Den nærmeste historie rummer mange eksempler på lappeløsninger, der er resultat af, at man ikke i tide har taget hensyn til landsbyen udvikling. Det mener vi ikke, der er en farbar vej i fremtiden, og derfor opfordrer vi til en proaktiv værdibaseret udvikling for vores lokalområde.

Anbefalinger



Vi opfordrer til, at der udskrives en arkitektkonkurrence for udformningen af en helhedsplan for området



Det centrale i en udvikling af området er, at borgernes behov bliver imødekommet i overensstemmelse med den røde tråd: Den moderne landsby.

Borgerne i området anbefaler især, at der lægges linjer ud for:

- Beboelse
- Pasning
- Skoleudbygning
- Kraftcenter for fritid og kultur
- Stisystem
- Omfartsvej

- og at disse linjer udlægges i overensstemmelse med beboernes værdigrundlag og behov.

De ovenstående emner er behandlet i dette visionsarbejde. Det udelukker ikke, at der findes andre vigtige emner, der skal udvikles i området.

Samarbejde

Vi er interesserede i et samarbejde mellem lokalsamfundet og kommunen om udviklingen.

Derfor finder vi det nødvendigt, at der etableres en formel repræsentation for lokalområdet, der kan indgå i sådan et samarbejde.

Konkurrence

Vi opfordrer til, at der udskrives en arkitektkonkurrence for udformningen af en helhedsplan for området, og at denne løses i dialog med lokalsamfundet for at udnytte de ideer og kræfter, der findes i lokalsamfundet.

Eksempler

Vi har forsøgt at konkretisere løsninger på behovene ved en række eksempler. På de efterfølgende sider præsenteres fem af disse, der hver især løser flere af de behov, som borgerne lægger vægt på.

Eksemplerne er blevet til i forbindelse med visionsworkshopen og er lige netop eksempler. De er på ingen måde fyldestgørende for de aktiviteter, der skal sættes i værk for at imødekomme alle borgernes behov og værdier, men er netop eksempler på den iderigdom, som borgerne i lokalsamfundet besidder.

Eksempel

Fleksible institutioner

Grundidé

En integreret småbørnsinstitution, med plads til i alt 60 børn og mulighed for at variere fordelingen mellem vuggestuebørn og børnehavebørn. Lokalerne skal kunne anvendes til flere formål og forskellige gruppestørrelser.

Hvilke behov løser fleksible institutioner?

Med den fleksible integrerede institution giver dette mangfoldighed i tilbud for børnepasning. Den skaber desuden tryghed dels ved at være en langsigtet løsning og dels ved at have en overskuelig størrelse.

Ligeledes giver denne mangfoldighed rum for udfoldelse i pædagogisk, praktisk og musisk hensigt.

Hvordan løser det behovene?

Det aktuelle behov for børnepasning varierer fra år til år. Med den fleksible institution bliver behovet tilpasset og vi undgår de dyre midlertidige løsninger eller børn der skal passes udenfor lokalområdet.

Institutionen skal være et supplement til dagplejen og erstatte de midlertidige børnehavepladser.

Desuden giver dette forældrene flere valgmuligheder for pasning af deres børn.

Hvordan understøtter det den røde tråd?

Fleksibiliteten gør, at den moderne familie kan være sikker på at få opfyldt sine pasningsbehov.

Den fleksible institution tilbyder den overskuelighed og nærhed der kendetegner en landsby.



Eksempel

Det lokale kraftcenter!

Grundidé

Kraftcentret skal fungere som et samlingspunkt for daginstitutioner, skole, idrætsudøvere og lokale, der ønsker at mødes om noget fælles. Centret skal indeholde idrætsfaciliteter, og brede sig ud over et kulturudbud, der tilgodeser alle landsbyens borgere, uanset alder.

Hvilke behov løser det lokale kraftcenter?

Der opstår et bredt udbud af fritidsaktiviteter for alle, gamle som unge, hvilket gør, at centret bliver et naturligt centralt samlingspunkt. Dette gør også, at tilflyttere får mulighed for at blive en del af fællesskabet.

Desuden anvendes centrets lokaler af skolen. Hallen udnyttes optimalt til de større børn i idræt og de forskellige lokaler benyttes til undervisningen i skolen. Derved opnår skolen en langt større fleksibilitet, som må anses for uvurderligt for den moderne skole.

Hvordan løser det behovene?

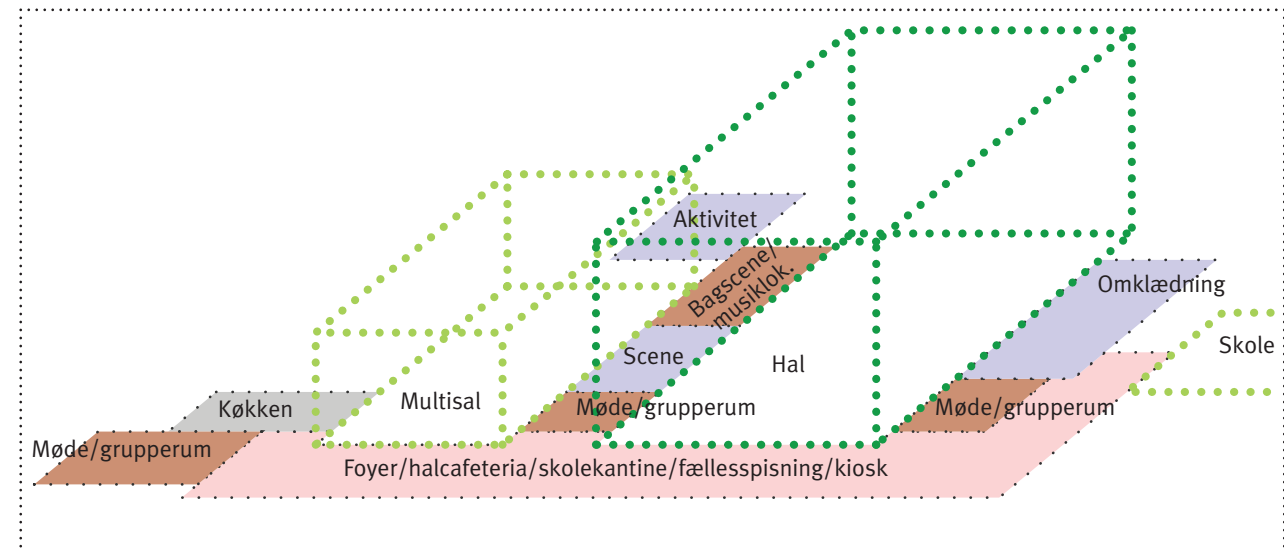
Ved at opføre kraftcentret opstår der optimale muligheder for at tilbyde flere idræts- og fritidsaktiviteter, både til lokalbefolkningen, men også i forbindelse med skolen og daginstitutionerne, som frit kan anvende de mange fleksible lokaler.

Det mangfoldige udbud af aktiviteter skal ligeledes sikre at generationer mødes og landsbystemningen bevares.

Kraftcenteret forbedrer især de unges og de ældres muligheder for aktiviteter.

Hvordan understøtter det den røde tråd?

Den moderne landsby skal tilbyde et bredt udbud af aktiviteter, som hele byen kan samles om.



Kraftcenteret (skitse) kan bestå af en række fleksible lokaler, der kan udnyttes til forskellige formål på forskellige tider af dagen.



Eksempel

Modtagelse af tilflyttere

Grundidé

Nye tilflyttere skal modtages så de føler sig velkomne, og ønsker at blive en del af fællesskabet. De skal modtage en informationsfolder om områdets aktiviteter og tilbud.

Hvilke behov løser modtagelse af tilflyttere?

Ved en udbygning kan vores lokalsamfund hurtigt blive uoverskueligt og opdelt i ”nye” og ”gamle”. Vi ønsker både at bevare nærheden og trygheden ved byen, men ligeledes vil vi gerne udvikle en moderne landsby der tager hånd om alle og indeholder forskellige aktiviteter.

Hvordan løser det behovene?

Med nye tilflyttere udvikles byen og vi får mulighed for at være med til at skabe rammerne for, hvordan byen skal se ud i fremtiden. Det er et stort ønske fra de nuværende borgere, at vi holder fast ved landsby-ånden og dette opnås ved at fremme en god og interessant modtagelse af tilflyttere, således så de får lyst til at involvere sig i samfundet.

Hvordan understøtter det den røde tråd?

Tilflyttere skal være klar over at de flytter til en landsby, hvor vi kender hinanden, og ønsker deres engagement i lokalsamfundet.



En lokal velkomstkomité skal modtage nye borgere og informere dem om lokal-områdets muligheder og tilbud.

Eksempel

Vækstpunktudvikling

Grundidé

Den kommende vækst skal udvikles omkring et veldefineret udvalg af vækstpunkter i lokalområdet. Fællesskabet for disse vækstpunkter skabes ved et stisystem og en markering i landskabet rundt om byen der strækker sig fra skoven i nord og rundt om vores landsbyområde mod syd - fx. en ring af træer.

Hvilke behov løser vækstpunktudvikling?

Vi understreger lokalområdets karakteristisk træk ved at hver bydel har sin egen identitet indad til, men samtidig en fælles identitet udadtil.

Veje/stier: Sammenhængende sikkert stisystem m/ forbindelse til kraftcenter, institutioner, natur.

Fritid: Rum for udfoldelse 0-100 år

Tilflytning: Mangfoldighed/mix

Veje/stier: Bryde kryds hovedvejsform

Andre behov: Brand

Hvordan løser det behovene?

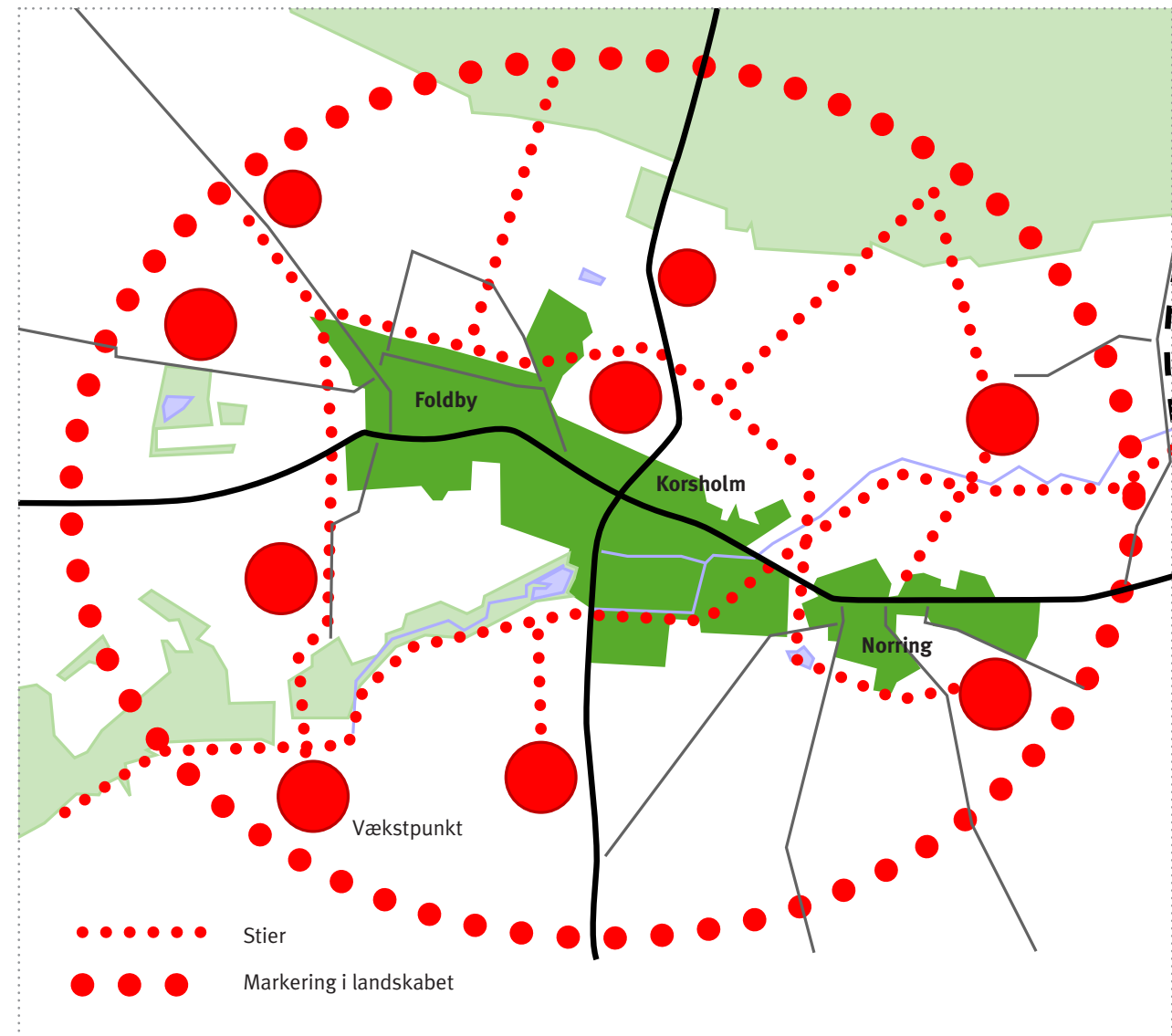
Stisystemet skal forbinde de forskellige vækstpunkter med skoven og med hinanden. Stisystemerne vil give mulighed for at den bløde trafik skilles fra den hårde. Der skabes kontakt til den omkringliggende natur og gives rum for udfoldelse for alle aldre. Det er her, der kan placeres nye legeområder, samlingssteder og adspredelse.

De forskellige vækstpunkter kan tiltrække forskellige tilflyttere ved at skabe varieret bebyggelse.

Der skabes en modvægt til den nuværende struktur skabt af landevejskrydset mellem Skanderborg og Postvej/Damsbrovej.

Hvordan understøtter det den røde tråd?

Der skabes rum for en stærk vækst uden at tabe landsbyens værdier om nærhed, tryghed og overskuelighed. De enkelte vækstpunkter vil virke som hurtigvoksende landsbyer. Derved undgås at der skabes en overvægt af nye golde bebyggelsesområder, som man kender det fra mange andre områder. Der vil altid være noget eksisterende som der kan tages udgangspunkt i. Stisystemet giver mulighed for transport til fods eller på cykel hvilket åbner for møde mellem mennesker mere end når man sidder i hver sin bil.



Væksten i landsbyen skal ske i veldefinerede vækstpunkter, der bindes sammen af et netværk af stier og en landskabsmæssig markering.

Eksempel

Omfartsvej

Grundidé

Planlægning af en omfartsvej syd om området.

Hvilke behov løser eksemplet?

Behovet for at bryde kryds-hovedvejsform.

Omfartsvejen skaber forudsætningerne for at der kan etableres et sammenhængende sikkert stisystem med forbindelse til kraftcenter, institutioner, natur.

Hvordan løser det behovene?

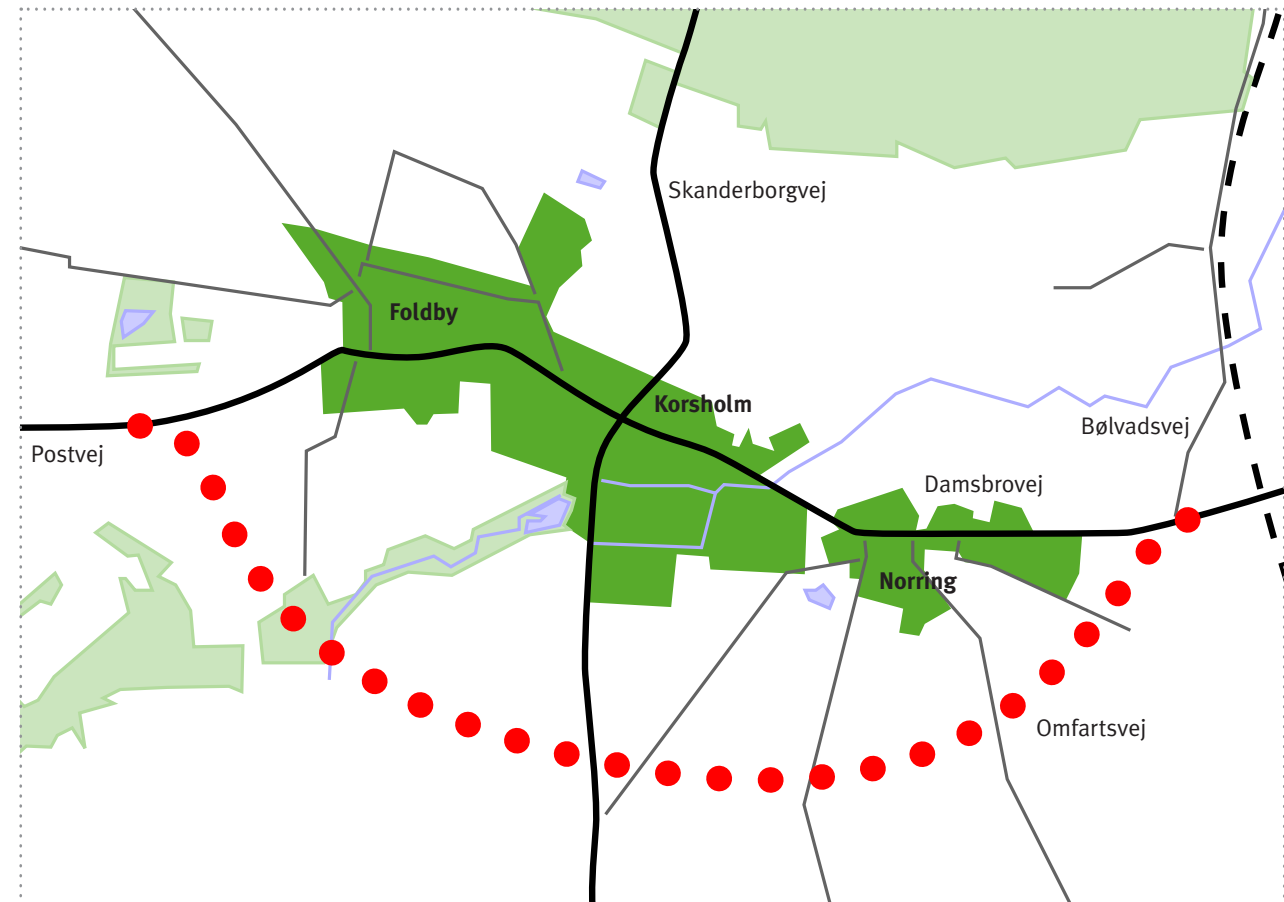
Postvej og Damsbrovej er meget trafikeret af både bløde trafikanter, bilister og tung gennemkørende trafik og derfor vil en løsning der indebærer en omfartsvej syd om regionen give en bedre spredning af en stigende trafik i området. Desuden vil en omfartsvej give muligheden for anlæggelse af en cykelsti så de bløde trafikanter fremover kan færdes sikkert, uden at skulle dele vejbanen med bilerne på Postvej og Damsbrovej.

En omfartsvej vil give mulighed for at skabe en trafikstruktur, der ikke belaster de etablerede bebyggede områder med trafik, og samtidig kan en omfartsvej give plads til en organiseret udvikling af byernes rekreative områder.

Hvordan understøtter det den røde tråd?

Omfartsvejen tilbyder trafikal adgang til den moderne landsby på et niveau, som lever op til behovet for at have hurtig og nem adgang til arbejdspladser i omkringliggende byer.

Omfartsvejen fjerner den overflødige trafik gennem landsbyen, og øger derved muligheden for at opfatte landsbyen som overskuelig og sikker.



En omfartsvej syd om området vil aflaste den gennemgående Postvej/ Damsbrovej og skabe forudsætning for sikre stier og veje i landsbyen.